

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZÁMENNEJ ZMLUVE

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi budúcimi účastníkmi:

- 1) **Obec Jablonka**, IČO: 00309591, sídlo 906 21 Jablonka č. 51  
zastúpená Annou Cigánekovou – starostkou obce
- 2) **Michal Mareček, rod. Mareček**,  
trvale bytom 906 21 Jablonka štátny občan SR

za nasledovných podmienok:

## Článok I.

### Predmet zmluvy

Účastníci tejto zmluvy sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Jablonka, ktoré sú vedené na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

**LV č. 963** - parcely registra „C“

pozemok p. č. 13286/1 vo výmere 1407 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvorlia

Vlastníctvo: pod B1 Obec Jablonka v podiele 1/1 = 1 407,00 m<sup>2</sup>

**LV č. 358** - parcely registra „C“

pozemok p. č. 13384/2 vo výmere 961 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvorlia

pozemok p. č. 13383 vo výmere 335 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvorlia

- stavby

druh stavby 10 – rodinný dom s. č. 41 stojaci na p. č. 13383

Vlastníctvo: pod B1 Mareček Michal v podiele 1/1 = 1 296,00 m<sup>2</sup>

Na základe dohody zmluvných strán bol vypracovaný Geometrický plán č. 041/15, ktorým sa z vyššie uvedených nehnuteľnosti vytvárajú:

- novovytvorená p. č. 13286/1 vo výmere 1396 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvorlia reg. „C“
- novovytvorená p. č. 13286/7 vo výmere 1 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvorlia reg. „C“
- novovytvorená p. č. 13286/8 vo výmere 2 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvorlia reg. „C“
- novovytvorená p. č. 13286/9 vo výmere 8 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvorlia reg. „C“
- novovytvorená p. č. 13383/1 vo výmere 196 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvorlia reg. „C“
- novovytvorená p. č. 13383/2 vo výmere 49 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvorlia reg. „C“
- novovytvorená p. č. 13383/3 vo výmere 33 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvorlia reg. „C“
- novovytvorená p. č. 13384/2 vo výmere 922 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvorlia reg. „C“
- novovytvorená p. č. 13384/3 vo výmere 81 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvorlia reg. „C“
- novovytvorená p. č. 13384/4 vo výmere 15 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvorlia reg. „C“

Vyššie uvedený Geometrický plán č. 041/15 slúži na zameranie rodinného domu s. č. 41, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Michala Marečka. Jedná sa o rodinný dom s. č. 41 na p. č. 13383 je postavený spolu s hospodárskou časťou domu podľa GP č. 041/15 a na novovytvorenej p.č. 13383/1, p. č. 13286/9, p.č.13286/7, p.č. 13383/2, p.č.13383/3, p.č. 13384/4.

Obec Jablonka vydala súhlas so zápisom Geometrického plánu č. 041/15 do katastra nehnuteľností.

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán sa uzatvára táto zmluva o budúcej zámennej zmluve, ktorej podpísaním sa zmluvné strany zaväzujú po zápise vyššie uvedených stavieb do katastra nehnuteľností uzavrieť zámennú zmluvu, ktorou sa usporiadajú pozemky pod miestnou komunikáciou – cestou, ktorá je v správe Obce Jablonka, ako aj pozemky pod rodinným domom s.č. 41 s príslušenstvom.

Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy zaväzujú nechať vypracovať nový Geometrický plán, ktorým bude zameraný skutočný stav vedenia predmetnej miestnej komunikácie. **Predmetom budúcej zámennej zmluvy bude zámena pozemkov pod uvedenou miestnou komunikáciou za pozemky vo dvore rodinného domu s. č. 41 a to tak, že pozemky pod uvedenou miestnou komunikáciou nadobudne do výlučného vlastníctva Obec Jablonka a pozemky vo dvore rodinného domu s. č. 41 nadobudne do výlučného vlastníctva Michal Mareček. Túto dohodu potvrdzujú zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy o budúcej zámennej zmluve.**

## Článok II. Dohoda o budúcej zámenne

Na základe dohody zmluvných strán bol vypracovaný Geometrický plán č. 014/15, ktorým sa vytvárajú:

- z p. č. 13286/1 vo výmere 1396 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoria reg. „C“:
- novovytvorená p. č. 13286/1 vo výmere 717 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoria reg. „C“
- novovytvorená p. č. 13286/10 vo výmere 44 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoria reg. „C“
- novovytvorená p. č. 13286/11 vo výmere 597 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoria reg. „C“
- novovytvorená p. č. 13286/12 vo výmere 42 m<sup>2</sup> Záhrady reg. „C“:
  
- z p. č. 13284/2 vo výmere 922 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoria reg. „C“:
- novovytvorená p. č. 13384/2 vo výmere 865 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoria reg. „C“
- novovytvorená p. č. 13384/5 vo výmere 57 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoria reg. „C“
  
- z p. č. 13285 vo výmere 482 m<sup>2</sup> Záhrady reg. „C“:
- novovytvorená p. č. 13385/1 vo výmere 438 m<sup>2</sup> Záhrady reg. „C“
- novovytvorená p. č. 13385/2 vo výmere 42 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoria reg. „C“
- novovytvorená p. č. 13385/3 vo výmere 2 m<sup>2</sup> Záhrady reg. „C“

Účastníci zmluvy sa dohodli na budúcej zámenne vlastníckych podielov k novovytvoreným pozemkom vytýčených na základe GP č. 014/15 nasledovne:

### A)

- novovytvorenú p. č. 13384/5 vo výmere 57 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoria reg. „C“
- novovytvorenú p. č. 13385/2 vo výmere 42 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoria reg. „C“

---

Vyššie uvedené nehnuteľnosti v celkovej výmere 97,00 m<sup>2</sup> nadobudne budúcu zámennou zmluvou do výlučného vlastníctva **Obec Jablonka.**

### B)

- p. č. 13286/7 vo výmere 1 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoria reg. „C“
  - p. č. 13286/8 vo výmere 2 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoria reg. „C“
  - p. č. 13286/9 vo výmere 8 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoria reg. „C“
  - novovytvorenú p. č. 13286/10 vo výmere 44 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoria reg. „C“
  - novovytvorenú p. č. 13286/12 vo výmere 42 m<sup>2</sup> Záhrady reg. „C“
-



Vyššie uvedené nehnuteľnosti v celkovej výmere 99,00 m<sup>2</sup> nadobudne budúcou zámennou zmluvou do výlučného vlastníctva **Michal Mareček**.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa k žiadnej z nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy neviažu žiadne ťarchy, dlhy či iné obmedzenia.

**Budúcou zámennou zmluvou sa dá do súladu užívaci a právny stav.**

### **Článok III.**

#### **Dojednanie o budúcom vyrovnaní**

Budúcou zámennou zmluvou nadobudne:

- Obec Jablonka od Michala Marečka pozemky v celkovej výmere 99 m<sup>2</sup>.
- Michal Mareček od Obce Jablonka pozemky v celkovej výmere 97 m<sup>2</sup>.

Zmluvné strany sa dohodli, že sa za rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov finančne nevyrovnajú. Predmet a znenie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Jablonka č.31/2015 zo dňa 16.10.2015.

### **Článok IV.**

#### **Záverečné ustanovenia**


Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach a každý účastník obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Jablonke 20.10.2015

  
.....  
Michal Mareček  
osvedčený podpis

  
.....  
Anna Čigánková  
starostka Obce Jablonka

